

	Estado de Mato Grosso Assembleia Legislativa
Despacho	NP: s8cwk99t SECRETARIA DE SERVIÇOS LEGISLATIVOS 13/03/2018 Projeto de resolução nº 46/2018 Protocolo nº 787/2018 Processo nº 185/2018
Autor: Dep. Eduardo Botelho	

**Concede o Título de Cidadão Mato-Grossense
ao Senhor Julio Cesar de Almeida Braz.**

A ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE MATO GROSSO, com base no que dispõe o Art. 26, inciso XXVIII, da Constituição Estadual, resolve:

Art. 1º Fica concedido o Título de Cidadão Mato-grossense ao Senhor Julio Cesar de Almeida Braz.

Art. 2º Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

JUSTIFICATIVA

Julio Cesar de Almeida Braz é filho de Neuza de Almeida Braz e Joaquim Braz dos Santos. Nasceu em 12 de agosto de 1965, em Goiânia, no Estado de Goiás.

Mudou-se para Cuiabá, com a família, em janeiro de 2004, cativados pela perspectiva de uma cidade vibrante, motivados pela ascensão do mercado de agronegócios e com a perspectiva de terem qualidade de vida na criação de seus filhos.

Bacharel em Direito, hoje ele é empresário e preside a Ginco Urbanismo.

Seu primeiro empreendimento foi o Florais Cuiabá, lançado em 2001 com uma proposta de revolucionar o conceito de moradia horizontal lançando o primeiro condomínio horizontal da cidade, entregue em abril de 2004. Nesse mesmo ano lançou o Condomínio Belvedere.

Logo após a entrega dos condomínios Florais e Belvedere as duas regiões ganharam uma nova Estação de Tratamento de Esgoto (ETE), pois entende que o ciclo dos produtos que oferece, faz vislumbrar potenciais e enxergar uma nova realidade para esses locais. Os condomínios Florais dos Lagos, entregue em 2011, Florais dos Valle, entregue em 2014, Villa Jardim e Florais da Mata, entregues em 2016, Florais Itália e Supremo Itália, entregues em 2017 seguiram também este mesmo conceito.

Os condomínios que construímos pelo senhor Julio Cesar de Almeida Braz, são projetados com área verde superior ao que é previsto em lei, as Áreas de Preservação Permanente (APPs) são cuidadosamente

preservadas, recuperando áreas degradadas, conservando e restabelecendo o microclima nas proximidades da região. Esse conceito se expande, como foi o caso do Parque Tia Nair e o Parque das Águas, ambos ampliados e revitalizados em parceria com a Prefeitura de Cuiabá, e é o que acontecerá com o parque que margeia o Rio Pari em Várzea Grande. A ideia é criar espaços públicos para uso comum, abertos à comunidade, um novo ambiente de convivência, preservação ambiental, prática de esportes e visitação, para que a comunidade usufrua com seus familiares, tendo acesso às áreas verdes de qualidade e segurança.

Buscando contribuir com a solidez do mercado da construção civil em Mato Grosso, participou nesses últimos anos enquanto presidente, vice presidente e tesoureiro do Sinduscon Mato Grosso. Promoveu nessas gestões a Feira de Negócios da Habitação e Construção Civil de Mato Grosso, a EDIFICAR, que desde sua primeira edição realizada em 2012, teve o objetivo de consolidar a representatividade do setor da Construção e Habitação no cenário econômico e social de Mato Grosso, por meio da realização de uma grande feira de negócios com participação de empresas de toda a cadeia produtiva, simultâneo a uma programação de palestras, painéis de discussão, visitas técnicas, que favoreceram discussões dos assuntos inerentes ao setor, apresentando ao empresariado e público geral visitante as tendências do segmento e suas novas tecnologias.

Buscando alternativas para a melhoria do deslocamento para moradores da região dos condomínios Florais, iniciou o projeto de uma avenida dentro de uma área privada ligando a região dos Florais até o Centro de Eventos do Pantanal. A obra já foi iniciada e ofertará áreas comerciais formando um novo polo mercantil na região com grande fluxo.

Em 2012 lançou o Florais da Mata em Várzea Grande, entregue em 2016. O empreendimento, além do condomínio fechado, ocupará uma área de quase 6 milhões de metros quadrados. O Mirante do Pary, localizado nas proximidades da Passagem da Conceição, contará com vários formatos de ocupação, serão condomínios horizontais fechados, loteamentos, residenciais, edifícios residenciais, prédios comerciais, um novo parque e áreas verdes.

O senhor Julio Cesar de Almeida Braz é casado com Luzienne e tem dois filhos, Ana Luiza e Arthur.

Por estas considerações, por sua reconhecida capacidade profissional e por todos os relevantes serviços prestados a sociedade do Estado de Mato Grosso, proponho a concessão do Título de Cidadão Mato-grossense ao Senhor Julio Cesar de Almeida Braz, que indiscutivelmente merece todas as honras e respeito.

Para tanto, apresento o Projeto de Resolução e peço apoio dos nobres pares pela sua acolhida e merecida aprovação.

Plenário das Deliberações “Deputado Renê Barbour” em 13 de Março de 2018

Eduardo Botelho
Deputado Estadual