

	<p><b>Estado de Mato Grosso</b> Assembleia Legislativa</p>	
<p><b>Despacho</b></p>	<p>NP: egkj98bz  <b>SECRETARIA DE SERVIÇOS LEGISLATIVOS</b>  10/04/2024  Projeto de lei nº 742/2024  Protocolo nº 3394/2024  Processo nº 1130/2024</p>	
<p><b>Autor:</b> Dep. Carlos Avalone</p>		

**DENOMINA JOSEPH MIKHAIL MALOUF o viaduto sobre a MT 010.**

A ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE MATO GROSSO, tendo em vista o que dispõe o Art. 42 da Constituição Estadual, aprova e o Governador do Estado sanciona a seguinte lei:

Art. 1º Fica denominado JOSEPH MIKHAIL MALOUF o viaduto sobre a Rodovia MT 010, conexão da Avenida Luiza Maggi Scheffer ao Contorno Norte de Cuiabá

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**JUSTIFICATIVA**

A presente proposição tem como objetivo fazer uma singela homenagem à memória do ilustre empresário Joseph Mikhael Malouf, 83 anos, que deixou a esposa Janete e dois filhos, o empresário Zezo Malouf e o ex-deputado e atual Conselheiro do TCE-MT, Guilherme Maluf.

Fundador e proprietário da Imobiliária e Construtora São José, "seu Zé" era uma pessoa muito querida pela sociedade cuiabana e respeitado no ramo da construção civil. A empresa, que possui mais de 40 anos de existência, tem projetos entregues e em desenvolvimentos em outros nove estados além de Mato Grosso.

Em nota, o TCE manifestou pesar pela morte do pai do conselheiro. "Joseph Malouf foi um grande homem, líder de família e empresário. Tem seu nome marcado na história da construção civil em Cuiabá", lamentou o presidente Sérgio Ricardo, destacando a importância do empresário para o setor da construção civil e a evolução do estado. "Mato Grosso perde um grande empresário que junto com a sua família contribuiu para o desenvolvimento do nosso Estado", disse Sérgio Ricardo.



Reconhecido e estimado em Cuiabá, Joseph Mikhael contribuiu significativamente para o desenvolvimento econômico e social da cidade. "Sua dedicação e contribuições para o crescimento de Cuiabá e Mato Grosso são legados imperecíveis, destacou o prefeito Emanuel Pinheiro. Além de um grande empresário, que marcou a história da construção civil de Mato Grosso e teve atuação importante em outros estados, Joseph deixa um legado de liderança familiar. Que a memória de Joseph Malouf seja eternamente lembrada e seu legado perdure como inspiração para todos nós", disse o prefeito.

O casal Joseph e Janete completou 50 anos de vida conjugal em 2013, momento em que compartilharam suas emoções com inúmeros amigos e familiares.

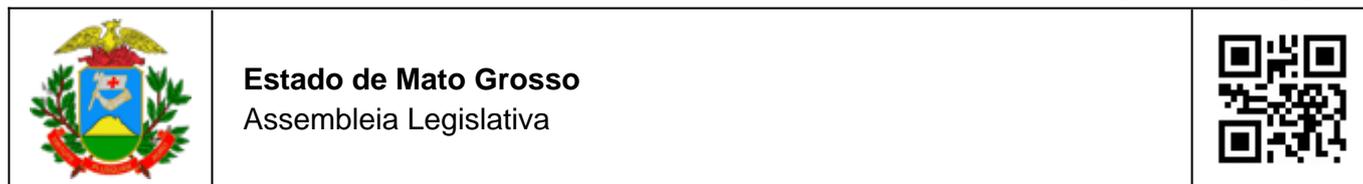
A Construtora São José, é uma típica empresa familiar, administrada pela família desde sua criação em 1958 e mantém um legado de qualidade, profissionalismo e compromisso com o social. Joseph e Janete valorizavam também o lado social e solidário de sua atuação empresarial e ao longo dos anos financiaram a reforma de várias igrejas e construção e manutenção de creches em bairros carentes da Capital. Quando Joseph completou 70 anos, a renda arrecadada junto aos convidados da festa foi doada ao hospital do Câncer e outras instituições filantrópicas.

## História

O irmão de Joseph, Samir Malouf, havia deixado o Líbano e vindo para o Brasil um pouco antes e começou a trabalhar no ramo de lanchonetes em Campo Grande (MS). Ao desembarcar no país, Joseph decidiu passar por Cuiabá apenas para conhecer a cidade, mas aqui encontrou o amor de sua vida, a doce Janete, por quem apaixonou-se e casou. Um fato curioso é que Janete era irmã de rosa, esposa de Samir. Na época Cuiabá era uma pequena cidade de 65 mil habitantes e com uma estrutura imobiliária bastante precária. Percebendo aqui um nicho de mercado, os irmãos abriram uma lojinha que vendia sapatos, roupas e todo tipo de produtos industrializados. Cinco anos depois eles perceberam que a cidade tinha apenas duas lojas de móveis e acharam por bem abrir mais uma que chamaram de Casa de Móveis Malouf. Doze anos depois, verificaram que a Capital tinha dificuldades na oferta de materiais de construção e inauguraram um novo estabelecimento com estes produtos, o Comércio Irmãos Malouf.

Com o passar dos anos os irmãos diversificaram os investimentos incluindo a agropecuária, pois criar gado era a grande paixão de Joseph. Samir e José ampliaram seus investimentos e seguiram cada um com sua empresa.

Surgia assim a Imobiliária São José que depois se tornaria também construtora com diversos empreendimentos de referência no mercado da construção civil cuiabana. O lema de Joseph era a condução honesta dos trabalhos, mesclando qualidade, sofisticação e conforto de alto padrão nos empreendimentos. "Desde o início sempre achei que o diferencial mais importante é focar na qualidade. Nunca quis fazer edificações em que os clientes tivessem problemas depois de entregues ou que precisassem refazer algo",



comentava ele. Um padrão de qualidade mantido ao longo dos anos pelos seus sucessores.

O nome da construtora foi escolhido em decorrência da religiosidade de Joseph. Quando nasceu, metade da população do Líbano era cristã/católica e ele foi educado em escolas religiosas. "Nossos santos eram São Charbel e São José, que acabaria batizando a construtora", explica o patriarca.

Joseph acumulou mais de 60 anos de vida empresarial em Mato Grosso sem intervalos. "Na verdade eu não sei parar, ficar em casa quieto sem fazer nada, gosto de trabalhar e enquanto tiver saúde continuarei trabalhando", disse certa vez. E foi assim até os seus últimos dias, quando a saúde lhe faltou.

Joseph e Janete tiveram três filhos, José Charbel 'Zezo', Miguel Benedito (falecido anos atrás) e o atual conselheiro do TCE Guilherme, que lhes deram sete netos. Grande parte das novas gerações se dedicou aos empreendimentos da família e até hoje atuam ativamente na administração dos negócios, motivo de orgulho para o fundador, que confessava sua grande satisfação ao ver seus descendentes bem criados e trilhando um bom caminho.

O atual presidente da construtora São José é Zezo Malouf, tendo o filho Mikhael Maluf como vice-presidente. Ambos se miram no exemplo do avô e seguem as lições de vida e trabalho que começam com o respeito aos funcionários. "Consideramos cada funcionário independente de seu cargo, um integrante importante do organismo vivo que é a organização. Todos são peças fundamentais do processo e entendemos que sem eles nunca chegaríamos ao patamar que hoje alcançamos. Alguns deles estão conosco desde a criação da empresa. Mesmo tendo este lado familiar, em momento algum deixamos o profissionalismo de lado, sempre buscando elevar o padrão e alcançar certificações", destaca Zezo Malouf. "Aqui na São José não fazemos prédios como se fossem uma linha de montagem, pelo contrário estamos sempre preocupados com os detalhes, com a personalização dos empreendimentos e com a satisfação dos clientes. Qualidade é o nosso foco principal, como preconizou meu avô. Tomamos todos os cuidados para entregar o que prometemos e ainda mais. Meu avô veio do Líbano e criou a empresa sem muitos recursos. Com as inovações implantadas ao longo dos anos, reafirmamos o objetivo do velho Joseph de entregar empreendimentos de qualidade aos nossos clientes que muitas vezes se tornam também nossos amigos", lembra o neto Mikhael.

Por todos esses motivos, é imperativo homenagear este imigrante libanês especial, personalidade importante do nosso estado e que deixou sua marca como empreendedor no ramo do comércio e da construção civil.

Para que o objetivo pretendido possa ser alcançado, submeto esta proposição legislativa à qualificada apreciação de meus Nobres Pares, aos quais solicito, nesta oportunidade, o devido apoio para sua acolhida e merecida aprovação.



**Estado de Mato Grosso**  
Assembleia Legislativa



Edifício Dante Martins de Oliveira  
Plenário das Deliberações “Deputado Renê Barbour” em 04 de Abril de 2024

**Carlos Avalone**  
Deputado Estadual