

	Estado de Mato Grosso Assembleia Legislativa
Despacho	NP: dqwlvuhc SECRETARIA DE SERVIÇOS LEGISLATIVOS 07/12/2016 Requerimento nº 378/2016 Protocolo nº 5340/2016 Processo nº 1121/2016
Autor: Dep. Valdir Barranco	

Com base no que dispõe os artigos 76, IV; 154, IX e 177, do Regimento Interno desta Casa de Leis, REQUEIRO à Mesa Diretora, após a manifestação favorável do Soberano Plenário, a realização de AUDIÊNCIA PÚBLICA, na data de 27 de março de 2017, às 14:30hs, no Auditório da Câmara Municipal de Várzea Grande/MT, para debater sobre o seguinte tema: regularização fundiária Urbana .

Plenário das Deliberações “Deputado Renê Barbour” em 01 de Dezembro de 2016

Valdir Barranco
Deputado Estadual

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento se justifica dado a situação do município de **Várzea Grande**, com uma população estimada em 230 mil habitantes, e cerca de 70% dos imóveis - urbanos e rurais - encontram-se com a situação fundiária irregular, ou seja, não possuem escrituras.

Os municípes de Várzea Grande são altamente penalizados pela situação que historicamente se arrasta, sem solução para o município, impedindo que haja desenvolvimento estrutural da cidade, assim como, de seu entorno, onde pequenas propriedades não conseguem titular suas terras e avançar com a produção local.

Na cidade há muitos bairros onde houve ocupação desordenada, loteamentos irregulares e clandestinos. Um dos casos mais sérios é do bairro São Mateus, onde quase 100% dos moradores não possuem a escritura da residência. Os loteamentos irregulares são aqueles que as pessoas foram abrindo e vendendo sem autorização do poder público e os clandestinos são os que foram invadidos e são mais conhecidos como "grilos". Eles não são dotados de saneamento, canalização de água ou esgoto. Eles possuem basicamente ligações de água e energia clandestinas, os famosos "gatos". Nesses locais há maior dificuldade do município levar benfeitorias, como asfalto, serviços de correspondência, pois não pode cobrar IPTU ou qualquer outro tributo e/ou taxa de serviços públicos.

Em uma audiência pública é de fundamental importância o resgate das iniciativas já existentes, no sentido de regularização fundiária para o aprimoramento e avanços, ação que será desenvolvida na audiência proposta, tendo em vista garantir aos interessados os encaminhamentos necessários.

Plenário das Deliberações "Deputado Renê Barbour" em 01 de Dezembro de 2016

Valdir Barranco
Deputado Estadual