

	<p>Estado de Mato Grosso Assembleia Legislativa</p>	
<p>Despacho</p>	<p>NP: x61yk3vf SECRETARIA DE SERVIÇOS LEGISLATIVOS 09/03/2022 Projeto de lei nº 248/2022 Protocolo nº 2254/2022 Processo nº 450/2022</p>	
<p>Autor: Dep. Suelme Fernandes</p>		

Dispõe sobre o reconhecimento e a convalidação dos Registros Imobiliários referentes a Imóveis Rurais no Estado de Mato Grosso, na forma que especifica, e adota outras providências.

A ASSEMBLEIA LEGISLATIVA DO ESTADO DE MATO GROSSO, tendo em vista o que dispõe o Art. 42 e 333 da Constituição Estadual e Art. 2º do Estatuto da Terra, aprova e o Governador do Estado sanciona a seguinte lei:

Art. 1º São reconhecidos e convalidados, com força de título de domínio, os registros imobiliários de imóveis rurais, cuja origem não seja em títulos de alienação ou concessão expedidos pelo poder público, incluindo os seus desmembramentos e remembramentos, devidamente registrados/averbados nos Cartórios de Registro de Imóveis no Estado de Mato Grosso.

Art. 2º A convalidação de que trata o artigo anterior não se aplica a imóveis rurais:

I cuja propriedade ou posse estejam sendo questionadas ou reivindicadas, na esfera administrativa ou judicial, por órgão ou entidade da administração federal ou estadual direta e indireta;

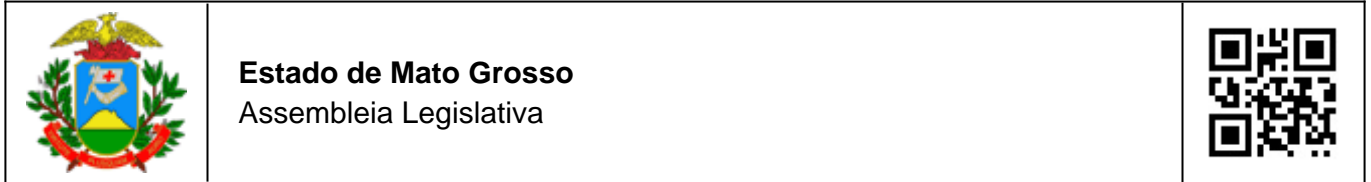
II - objeto de ações de desapropriação por interesse social para fins de reforma agrária ou por utilidade pública, administrativa ou judicial, ajuizadas até a data de publicação desta Lei;

III – houver sobreposição e/ou litígio entre a área correspondente ao registro ratificado e a área correspondente ao título de domínio de outro particular;

IV - localizados em áreas de reservas indígenas ou quilombolas;

V – que não tenha comprovação da posse de boa fé, mansa e pacífica por declaração dos seus confrontantes.

Art. 3º O interessado em obter a convalidação de que trata o art. 1º desta Lei, deverá requerer a notificação através do Registro de Títulos e Documentos para o órgão de terras manifestar em 30 dias, prosseguindo caso não houver manifestação dentro desse prazo.



Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei tem o objetivo de reconhecer e convalidar as matrículas imobiliárias que encontram-se devidamente registradas, garantindo assim a segurança jurídica destes imóveis localizados no Vale do rio Cuiabá, composta de 13 municípios e que mais de mais 80 mil famílias mato-grossenses obterão o reconhecimento por parte do Estado dos seus títulos por direito.

A importância desse projeto é enorme, pois trará segurança jurídica em quem acreditou no Estado e faz seus investimentos nos imóveis e procura reparar uma dívida histórica do Estado com ocupantes das áreas mais antigas do estado (ribeirinhos, extrativistas, pequenos produtores, remanescentes de quilombolas e pescadores), segurança jurídica dos títulos registrados em cartório, proporcionando o desenvolvimento socioeconômico do Vale do Rio Cuiabá, um território de cidadania com IDH baixo, ancorando o desenvolvimento das demais regiões e geração de tributos públicos.

Por estas razões, solicito apoio aos nobres Pares desse Parlamento para o acolhimento da presente proposição.

Edifício Dante Martins de Oliveira
Plenário das Deliberações “Deputado Renê Barbour” em 08 de Março de 2022

Suelme Fernandes
Deputado Estadual