



ALMT
Assembleia Legislativa

Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso
SECRETARIA PARLAMENTAR DA MESA DIRETORA
NÚCLEO AMBIENTAL E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e
Regularização Fundiária

20ª LEGISLATURA – 01/02/2023 A 31/01/2027

SPMD/NADE

FLS. 558

RUB. Lu

CHECKLIST

RESOLUÇÃO Nº 003/2007 - "Altera a Alínea A, do Inciso IV, da Norma de Serviço nº 002 de 30 de Setembro de 2002".

REQUERENTES:	JOSÉ CARLOS SOBRAL FERNANDES PROCESSO: INTERMAT-PRO-2022/10607 FAZENDA PANORAMA		
MUNICÍPIO:	Área total para Regularização: de 353,0875 (Trezentos e cinquenta e três hectares, oito ares e setenta e cinco centiares) localizada no Município de Alto Paraguai - MT.		
PROTOCOLO: 8136/2025	PROCESSO: 2435/2025	DATA: 16/07/2025	O.S.: 555/2025
I - DA HABILITAÇÃO			
1 - RG e CPF do Interessado;			Folha(s) 09,30 256/258
2 - Matrícula Adquirida pelo Estado de Mato Grosso;			510/512
3 - Autos de Medição Georreferenciado, nos formatos analógico e digital, ambos em 02 (duas) vias, de acordo com as Normas Técnicas, determinadas por Legislação vigente, com o formato da planta do imóvel seguindo o padrão definido pelo INTERMAT;			268/271, 277/284, 347/350 370/371 406/410 441/442 436/437 475/478
4 - Declaração de Reconhecimento de Limites, conforme modelo constante das Normas Técnicas, determinadas por Legislação vigente, com firma reconhecida;			298/303 340 e 341 364/367 396/402
5 - Parecer Jurídico do INTERMAT;			520 a 525
6 - Homologação do Parecer Jurídico da Procuradoria Geral do Estado de MT – PGE;			555
II - PARECER ASSESSORIA TÉCNICA – CONSULTORIA LEGISLATIVA			
Considerações e informações necessárias:			
☒ FAVORÁVEL À APROVAÇÃO. ☐ PELA REJEIÇÃO. ☐ DEVOLUÇÃO AO INTERMAT.			
RECEBIDO POR:	DISTRIBUIDO POR:	ASSESSOR (A) TÉCNICO (A) CONSULTORIA LEGISLATIVA:	
 ANDERSON NASCIMENTO DE JESUS Assessor Técnico Legislativo	 WÉLYDA CRISTINA DE CARVALHO Consultora de Comissão Permanente	 MÁRIO MILTON VERLANGIERI FERREIRA MENDES Técnico do NADE	

ENDEREÇO:
Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso
Edifício Dante Martins de Oliveira
Secretaria Parlamentar da Mesa Diretora
Sala 207 - 2º Piso

NÚCLEOS DAS COMISSÕES PERMANENTES:
Núcleo Ambiental e Desenvolvimento Econômico
Núcleo Comissão de Constituição, Justiça e Redação
Núcleo Econômico
Núcleo Social

TELEFONES:
(65) 3313-6914
(65) 3313-6912
(65) 3313-6530
(65) 3313-6915

MMVFM

Página 1





ALMT
Assembleia Legislativa

Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso
SECRETARIA PARLAMENTAR DA MESA DIRETORA
NÚCLEO AMBIENTAL E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário
e Regularização Fundiária -CADFARF
20ª LEGISLATURA – 01/02/2023 A 31/01/2027

SPMD/NADE

FLS. 559

RUB. Lu

PARECER Nº 256/2025 - CADFARF
REFERENTE À REGULARIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO FUNDIÁRIA
REQUERENTE: JOSÉ CARLOS SOBRAL FERNANDES
MUNICÍPIO: ALTO PARAGUAI-MT
INTERMAT – PRO-2022/10607/INTERMAT
PROTOCOLO DA ALMT: 8136/2025
PROCESSO DA ALMT: 2435/2025 DATA:16/07/2025

AUTOR: INTERMAT

Relator: Deputado Estadual Nininho

I - Relatório

Após tramitação no INTERMAT, o presente Processo de Regularização Fundiária foi encaminhado a esta Casa, recebido e registrado pela Secretaria de Serviços Legislativos no dia **16/07/2025** e lido na Sessão do mesmo dia.

Trata-se de **Processo do INTERMAT PRO-2022/10607**, de Regularização Fundiária Onerosa, em nome de **JOSÉ CARLOS SOBRAL FERNANDES**, da propriedade denominada FAZENDA PANORAMA, com área de 353,0875 (Trezentos e cinquenta e três hectares, oito ares e setenta e cinco centiares), localizada no Município de Alto Paraguai - MT.

Em **18/07/2025**, foi encaminhado à Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e de Regularização Fundiária, recebido pelo Núcleo Ambiental e Desenvolvimento Econômico, no mesmo dia, **18/07/2025**, o qual remeteu à referida Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e de Regularização Fundiária, com o intuito de emissão de Parecer quanto ao mérito da matéria e posterior emissão de Resolução Autorizativa, conforme previsão dos arts. 323, § 2º e 327, ambos da Constituição Estadual de Mato Grosso.

Em apertada síntese este é o relatório.

ENDEREÇO:
Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso
Edifício Dante Martins de Oliveira
Secretaria Parlamentar da Mesa Diretora
Sala 207 - 2º Piso

NÚCLEOS DAS COMISSÕES PERMANENTES:
Núcleo Ambiental e Desenvolvimento Econômico
Núcleo Comissão de Constituição, Justiça e Redação
Núcleo Econômico
Núcleo Social

TELEFONES:
(65) 3313-6914
(65) 3313-6912
(65) 3313-6530
(65) 3313-6915

MMVFM

Página 1





II - Análise

A criação e competência das Comissões estão determinadas conforme disposto no artigo 36 da Constituição do Estado de Mato Grosso e uma das atribuições da Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e de Regularização Fundiária, é "dar parecer em todas as proposições que tratem da agropecuária, do desenvolvimento florestal e agrário e dos assuntos fundiários", conforme consta no artigo 369, inciso V, alíneas "a" e "d", do Regimento Interno, desta Casa de Leis.

Observa-se que o imóvel está cumprindo sua função social, como determina o artigo 186, da C.F. e art. 9º da Lei nº 8.629/93:

Art. 9º A função social é cumprida quando a propriedade rural atende simultaneamente, segundo graus e critérios estabelecidos nesta lei, os seguintes requisitos:

- I – aproveitamento racional e adequado;
- II – utilização adequada dos recursos naturais disponíveis e preservação do meio ambiente;
- III – observância das disposições que regulam as relações de trabalho;
- IV – exploração que favoreça o bem-estar dos proprietários e dos trabalhadores.

§ 1º Considera-se racional e adequado o aproveitamento que atinja os graus de utilização da terra e de eficiência na exploração especificados nos §§ 1º a 7º do art. 6º desta lei.

§ 2º Considera-se adequada a utilização dos recursos naturais disponíveis quando a exploração se faz respeitando a vocação natural da terra, de modo a manter o potencial produtivo da propriedade.

§ 3º Considera-se preservação do meio ambiente a manutenção das características próprias do meio natural e da qualidade dos recursos ambientais, na medida adequada à manutenção do equilíbrio ecológico da propriedade e da saúde e qualidade de vida das comunidades vizinhas.

§ 4º A observância das disposições que regulam as relações de trabalho implica tanto o respeito às leis trabalhistas e aos





contratos coletivos de trabalho, como às disposições que disciplinam os contratos de arrendamento e parceria rurais.

§ 5º A exploração que favorece o bem-estar dos proprietários e trabalhadores rurais é a que objetiva o atendimento das necessidades básicas dos que trabalham a terra, observa as normas de segurança do trabalho e não provoca conflitos e tensões sociais no imóvel.

O Instituto de Terras do Estado de Mato Grosso – INTERMAT encaminhou à Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso o Ofício sob nº **03651/2025/UAS/INTERMAT**, referente à Regularização Fundiária Onerosa, em favor de **JOSÉ CARLOS SOBRAL FERNANDES**, da propriedade denominada FAZENDA PANORAMA, com área de 353,0875 (Trezentos e cinquenta e três hectares, oito ares e setenta e cinco centiares), localizada no Município de Alto Paraguai - MT, para fins de cumprimento do disposto no artigo 327 da Constituição do Estado de Mato Grosso, onde o referido disposto constitucional assim dispõe:

"**Art. 327** - A alienação ou a concessão, a qualquer título, de terras públicas a pessoa física ou jurídica, ainda que por interposta pessoa, dependerá de prévia aprovação da Assembleia Legislativa, salvo se as alienações ou as concessões forem para fins de reforma agrária".

Em observância à Resolução nº 003/2007, que altera a alínea A, do inciso IV, da Norma de Serviço nº 002 de 30 de setembro de 2002, a Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e de Regularização Fundiária, averiguou os autos processuais, identificando as peças indispensáveis ao processo de regularização de ocupação fundiária, ratificando a documentação aposta ao parecer jurídico do INTERMAT e aos autos, conforme se depreende das fls. 520 a 523.

A Assessoria Jurídica do INTERMAT através do **PARECER Nº 00564/2025/PROINTER/INTERMAT** (fls. 520 a 525), após análise da Regularização Fundiária Onerosa, em nome de **JOSÉ CARLOS SOBRAL FERNANDES**, da propriedade denominada FAZENDA PANORAMA, com área de 353,0875 (Trezentos e cinquenta e três hectares, oito ares e setenta e cinco centiares), localizada no Município de Alto Paraguai - MT, estando em conformidade com as normas



procedimentais e legislação vigente, atendendo as exigências preconizadas na Carta Magna, Código de Terras do Estado de Mato Grosso e Decreto Regulamentador, motivo pelo qual opinou pelo Deferimento do processo.

Na fl. 555, consta a homologação do PARECER Nº **00564/2025/PRO-INTER/INTERMAT** de lavra do Procurador do Estado de Mato Grosso, Dr. Laerte Jaciel Scalco Acendino e do Analista Fundiário e Agrário, Edio Marques do Rosário Filho.

Todas as informações e declarações constantes no presente Processo de Regularização Fundiária são de exclusiva responsabilidade dos Técnicos e Gestores do INTERMAT, do Requerente e do Profissional Credenciado que efetuou a medição georreferenciada.

É o parecer.

III – Voto do Relator

Referente ao Processo de Regularização de Ocupação Fundiária **Processo do INTERMAT- PRO-2022/10607**, em nome de **JOSÉ CARLOS SOBRAL FERNANDES**, da propriedade denominada FAZENDA PANORAMA, com área de 353,0875 (Trezentos e cinquenta e três hectares, oito ares e setenta e cinco centiares), localizada no Município de Alto Paraguai - MT

A Assessoria Jurídica do INTERMAT através do **PARECER Nº 00564/2025/PROINTER/INTERMAT** (fls. 520 a 525), após análise da Regularização Fundiária Onerosa, em nome de **JOSÉ CARLOS SOBRAL FERNANDES**, da propriedade denominada FAZENDA PANORAMA, com área de 353,0875 (Trezentos e cinquenta e três hectares, oito ares e setenta e cinco centiares), localizada no Município de Alto Paraguai - MT, estando em conformidade com as normas procedimentais e legislação vigente, atendendo as exigências preconizadas na Carta





Magna, Código de Terras do Estado de Mato Grosso e Decreto Regulamentador, motivo pelo qual opinou pelo Deferimento do processo.

Na fl. 555 consta a homologação pelo Presidente do INTERMAT Francisco Serafim de Barros, do **PARECER JURÍDICO Nº 00564/2025/PROINTER/INTERMAT.**

Pelas razões expostas, quanto ao mérito, o VOTO é pela **APROVAÇÃO** do **Processo PRO-2022/10607**, de autoria do INTERMAT (Protocolo ALMT sob nº **8136/2025**), em nome de **José Carlos Sobral Fernandes.**

Sala das Comissões, em 20 de Agosto de 2025.



ALMT
Assembleia Legislativa

Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso
SECRETARIA PARLAMENTAR DA MESA DIRETORA
NÚCLEO AMBIENTAL E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário
e Regularização Fundiária -CADFARF
20ª LEGISLATURA – 01/02/2023 A 31/01/2027

SPMD/NADE

FLS. 563

RUB. LM

IV – Ficha de Votação

Projeto do INTERMAT- PRO-2022/10607 (Protocolo ALMT nº 8136/2025) Parecer nº 256/2025.

Reunião da Comissão em: 20 / 08 / 2025

Presidente: Deputado Estadual Nininho

Relator: Dep. Nininho

VOTO DO RELATOR

Pelas razões expostas, quanto ao mérito, o VOTO é pela **APROVAÇÃO** do Processo INTERMAT- PRO-2022/10607, de autoria do INTERMAT (Protocolo ALMT sob nº 8136/2025), em nome de **José Carlos Sobral Fernandes**, onde a Assessoria Jurídica do INTERMAT através do **PARECER Nº 00564/2025/PROINTER/INTERMAT** (fls.520 a 525), após análise da Regularização Fundiária Onerosa, da propriedade denominada FAZENDA PANORAMA, com área de 353,0875 (Trezentos e cinquenta e três hectares, oito ares e setenta e cinco centiares), localizada no Município de Alto Paraguai - MT, estando em conformidade com as normas procedimentais e legislação vigente, atendendo as exigências preconizadas na Carta Magna, Código de Terras do Estado de Mato Grosso e Decreto Regulamentador, motivo pelo qual opinou pelo Deferimento do processo.

Posição na Comissão	Identificação do (a) Deputado (o)
Relator	
Membros Titulares	
DEPUTADO NININHO Presidente	
DEPUTADO GILBERTO CATTANI Vice-Presidente	
DEPUTADO JÚLIO CAMPOS	
DEPUTADA JANAÍNA RIVA	
DEPUTADO FABIO TARDIN – FABINHO	
Membros Suplentes	
DEPUTADO DILMAR DAL BOSCO	
DEPUTADO CARLOS AVALLONE	
DEPUTADO VALDIR BARRANCO	
DEPUTADO THIAGO SILVA	
DEPUTADO VALMIR MORETTO	

ENDEREÇO:
Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso
Edifício Dante Martins de Oliveira
Secretaria Parlamentar da Mesa Diretora
Sala 207 - 2º Piso

NÚCLEOS DAS COMISSÕES PERMANENTES:
Núcleo Ambiental e Desenvolvimento Econômico
Núcleo Comissão de Constituição, Justiça e Redação
Núcleo Econômico
Núcleo Social

TELEFONES:
(65) 3313-6914
(65) 3313-6912
(65) 3313-6530
(65) 3313-6915

MMVFM



Autor: Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e de Regularização Fundiária.

Autoriza a regularização de ocupação fundiária de área de terra no Município de Alto Paraguai-MT.

A Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso, com base no que dispõe os artigos 323, § 2º, e 327, da Constituição Estadual, combinados com o art. 369, V, “a” e “d”, do Regimento Interno.

RESOLVE:

Art. 1º Autorizar a regularização de ocupação fundiária da área de terra, localizada no Município de Alto Paraguai-MT, da propriedade denominada FAZENDA PANORAMA, com área de 353,0875 (Trezentos e cinquenta e três hectares, oito ares e setenta e cinco centiares), matrícula nº 49602, conforme processo específico do Instituto de Terras de Mato Grosso (INTERMAT), sob nº INTERMAT-PRO-2022/10607, de José Carlos Sobral Fernandes.

Parágrafo único. O imóvel descrito acima possui as seguintes confrontações:

- I. a norte, divisa com Fazenda Panorama, de propriedade de José Carlos Sobral Fernandes, no marco GOV-M-0520;
- II. a sul, divisa com Fazenda Panorama, de propriedade de José Carlos Sobral Fernandes, nos marcos GOV-M-0526 a GOV-M-0200;
- III. a leste, divisa com, Fazenda Panorama, de propriedade de José Carlos Sobral Fernandes, no marco GOV-M-0520, GOV-M-0521, GOV-M-0522 a GOV-M-0523 e Fazenda Nossa Senhora da Guia, de propriedade de Antonio Brandoni, nos marcos GOV-M-0523, GOV-M-0524, GOV-M-0525 a GOV-M-0526.
- IV. a oeste, divisa com Serra Tira Sentido, nos marcos GOV-M-0200, GOV-M-0529, GOV-M-0530, GOV-M-0531 a GOV-M-0520.

Art. 2º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.



ALMT
Assembleia Legislativa

Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso
SECRETARIA PARLAMENTAR DA MESA DIRETORA
NÚCLEO AMBIENTAL E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e
Regularização Fundiária

20ª LEGISLATURA – 01/02/2023 A 31/01/2027

SPMD/NADE

FLS. 565

RUB. Lu

Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e de
Regularização Fundiária da Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso.

Sala das Comissões, em

de 20 / 08 / 2025.

Deputado Relator

Membros

ENDEREÇO:
Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso
Edifício Dante Martins de Oliveira
Secretaria Parlamentar da Mesa Diretora
Sala 207 - 2º Piso

NÚCLEOS DAS COMISSÕES PERMANENTES:
Núcleo Ambiental e Desenvolvimento Econômico
Núcleo Comissão de Constituição, Justiça e Redação
Núcleo Econômico
Núcleo Social

TELEFONES:
(65) 3313-6914
(65) 3313-6912
(65) 3313-6530
(65) 3313-6915

MMVFM

Página 2