



CHECKLIST

RESOLUÇÃO Nº 003/2007 - "Altera a Alínea A, do Inciso IV, da Norma de Serviço nº 002 de 30 de Setembro de 2002".

	EDNEY DA SILVA GASQUES PROCESSO: INTERMAT-PRO-2022/07216 FAZENDA SÃO JÚLIO IV
--	---

MUNICÍPIO:	Área total para Regularização: 690,5870 (Seiscentos e noventa hectares, cinquenta e oito ares e setenta centiares), sendo, Área A com 81,8758 (Oitenta e um hectares, oitenta e sete ares e cinquenta e oito centiares) e Área B com 608,7112 (Seiscentos e oito hectares, setenta e um ares e doze centiares), denominadas " Fazenda São Júlio IV ", localizadas no município de Cuiabá-MT.
------------	--

PROTOCOLO: 13968/2025	PROCESSO: 4306/2025	DATA: 22/12/2025	O.S.:22/2026
-----------------------	---------------------	------------------	--------------

I - DA HABILITAÇÃO		Folha(s)
1 - RG e CPF do Interessado;		07 1126 1127
2 - Matrícula Adquirida pelo Estado de Mato Grosso;		1.136 1.142
3 - Autos de Medição Georreferenciado, nos formatos analógico e digital, ambos em 02 (duas) vias, de acordo com as Normas Técnicas, determinadas por Legislação vigente, com o formato da planta do imóvel seguindo o padrão definido pelo INTERMAT;		1096 a 1117
4 - Declaração de Reconhecimento de Limites, conforme modelo constante das Normas Técnicas, determinadas por Legislação vigente, com firma reconhecida;		1025 a 1033 1056
5 - Parecer Jurídico do INTERMAT;		1172 a 1176
6 - Homologação do Parecer Jurídico da Procuradoria Geral do Estado de MT – PGE;		1193

II - PARECER ASSESSORIA TÉCNICA – CONSULTORIA LEGISLATIVA
Considerações e informações necessárias:

☒ FAVORÁVEL À APROVAÇÃO.	☐ PELA REJEIÇÃO.	☐ DEVOLUÇÃO AO INTERMAT.
--	---	---

RECEBIDO POR: LARISSA MENDES DE OLIVEIRA Assessor Técnico Legislativo	DISTRIBUIDO POR: WÉLYDA CRISTINA DE CARVALHO Consultora de Comissão Permanente	ASSESSOR(A) TÉCNICO(A) CONSULTORIA LEGISLATIVA: 20/01/2026 MÁRIO MILTON VERLANGIERI FERREIRA MENDES Técnico do NADE
---	--	--



PARECER Nº 007/2026 - CADFARF
REFERENTE À REGULARIZAÇÃO DE OCUPAÇÃO FUNDIÁRIA
REQUERENTE: EDNEY DA SILVA GASQUES
MUNICÍPIO: CUIABÁ-MT
INTERMAT – PRO – 2022/07216/INTERMAT
PROTOCOLO DA ALMT: 13968/2025
PROCESSO DA ALMT: 4306/2025 DATA: 22/12/2025

AUTOR: INTERMAT

Relator: Deputado Estadual Nininho

I - Relatório

Após tramitação no INTERMAT, o presente Processo de Regularização Fundiária foi encaminhado a esta Casa, recebido e registrado pela Secretaria de Serviços Legislativos no dia **22/12/2025** e lido na Sessão do mesmo dia.

Trata-se de **Processo do NTERMAT- PRO-2022/07216**, de Regularização Fundiária Onerosa, em nome de **EDNEY DA SILVA GASQUES** da propriedade denominada **Fazenda São Júlio IV**, com área total de **690,5870** (Seiscentos e noventa hectares, cinquenta e oito ares e setenta centiares), sendo, **Área A** com **81,8758** (Oitenta e um hectares, oitenta e sete ares e cinquenta e oito centiares) e **Área B** com **608,7112** (Seiscentos e oito hectares, setenta e um ares e doze centiares), localizadas no município de Cuiabá-MT.

Em **23/12/2025**, foi encaminhado à Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e de Regularização Fundiária, recebido pelo Núcleo Ambiental e Desenvolvimento Econômico, no dia **12/01/2026**, o qual remeteu à referida Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e de Regularização Fundiária, com o intuito de emissão de Parecer quanto ao mérito da matéria e posterior emissão de Resolução Autorizativa, conforme previsão dos arts. 323, § 2º e 327, ambos da Constituição Estadual de Mato Grosso.



Em apertada síntese este é o relatório.

II - Análise

A criação e competência das Comissões estão determinadas conforme disposto no artigo 36 da Constituição do Estado de Mato Grosso e uma das atribuições da Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e de Regularização Fundiária, é “dar parecer em todas as proposições que tratem da agropecuária, do desenvolvimento florestal e agrário e dos assuntos fundiários”, conforme consta no artigo 369, inciso V, alíneas “a” e “d”, do Regimento Interno, desta Casa de Leis.

Observa-se que o imóvel está cumprindo sua função social, como determina o artigo 186, da C.F. e art. 9º da Lei nº 8.629/93:

Art. 9º A função social é cumprida quando a propriedade rural atende simultaneamente, segundo graus e critérios estabelecidos nesta lei, os seguintes requisitos:

- I – aproveitamento racional e adequado;
- II – utilização adequada dos recursos naturais disponíveis e preservação do meio ambiente;
- III – observância das disposições que regulam as relações de trabalho;
- IV – exploração que favoreça o bem-estar dos proprietários e dos trabalhadores.

§ 1º Considera-se racional e adequado o aproveitamento que atinja os graus de utilização da terra e de eficiência na exploração especificados nos §§ 1º a 7º do art. 6º desta lei.

§ 2º Considera-se adequada a utilização dos recursos naturais disponíveis quando a exploração se faz respeitando a vocação natural da terra, de modo a manter o potencial produtivo da propriedade.

§ 3º Considera-se preservação do meio ambiente a manutenção das características próprias do meio natural e da qualidade dos recursos ambientais, na medida adequada à manutenção do equilíbrio ecológico da propriedade e da saúde e qualidade de vida das comunidades vizinhas.



§ 4º A observância das disposições que regulam as relações de trabalho implica tanto o respeito às leis trabalhistas e aos contratos coletivos de trabalho, como às disposições que disciplinam os contratos de arrendamento e parceria rurais.

§ 5º A exploração que favorece o bem-estar dos proprietários e trabalhadores rurais é a que objetiva o atendimento das necessidades básicas dos que trabalham a terra, observa as normas de segurança do trabalho e não provoca conflitos e tensões sociais no imóvel.

O Instituto de Terras do Estado de Mato Grosso – INTERMAT encaminhou à Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso o Ofício sob nº **07073/2025/UAS/INTERMAT**, referente à Regularização Fundiária Onerosa, em favor de **EDNEY DA SILVA GASQUES** da propriedade denominada **Fazenda São Júlio IV**, com área total de **690,5870** (Seiscentos e noventa hectares, cinquenta e oito ares e setenta centiares), sendo, **Área A** com **81,8758** (Oitenta e um hectares, oitenta e sete ares e cinquenta e oito centiares) e **Área B** com **608,7112** (Seiscentos e oito hectares, setenta e um ares e doze centiares), localizadas no município de Cuiabá-MT, para fins de cumprimento do disposto no artigo 327 da Constituição do Estado de Mato Grosso, onde o referido disposto constitucional assim dispõe:

“**Art. 327** - A alienação ou a concessão, a qualquer título, de terras públicas a pessoa física ou jurídica, ainda que por interposta pessoa, dependerá de prévia aprovação da Assembleia Legislativa, salvo se as alienações ou as concessões forem para fins de reforma agrária”.

Em observância à Resolução nº 003/2007, que altera a alínea A, do inciso IV, da Norma de Serviço nº 002 de 30 de setembro de 2002, a Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e de Regularização Fundiária, averiguou os autos processuais, identificando as peças indispensáveis ao processo de regularização de ocupação fundiária, ratificando a documentação aposta ao parecer jurídico do INTERMAT e aos autos, conforme se depreende das fls. 1174 e 1175.



A Assessoria Jurídica do INTERMAT através do **PARECER JURÍDICO Nº 04653/2025/PROINTER/INTERMAT**, (fls. 1172 a 1176), após análise da Regularização Fundiária Onerosa, em nome de **EDNEY DA SILVA GASQUES** da propriedade denominada **Fazenda São Júlio IV**, com área total de **690,5870** (Seiscentos e noventa hectares, cinquenta e oito ares e setenta centiares), sendo, **Área A** com **81,8758** (Oitenta e um hectares, oitenta e sete ares e cinquenta e oito centiares) e **Área B** com **608,7112** (Seiscentos e oito hectares, setenta e um ares e doze centiares), localizadas no município de Cuiabá-MT, concluiu estar em conformidade com as normas procedimentais e legislação vigente, atendendo as exigências preconizadas na Carta Magna, Código de Terras do Estado de Mato Grosso e Decreto Regulamentador, motivo pelo qual opinou pelo Deferimento do processo.

Na fl. 1193, consta a homologação do **PARECER JURÍDICO Nº 04653/2025/PROINTER/INTERMAT**, de lavra da Procuradora do Estado de Mato Grosso, Dra. Caroline de Vargas Tomelero, e do Analista Fundiário e Agrário, Domingos Sávio Ribeiro.

Todas as informações e declarações constantes no presente Processo de Regularização Fundiária são de exclusiva responsabilidade dos Técnicos e Gestores do INTERMAT, do Requerente e do Profissional Credenciado que efetuou a medição georreferenciada.

É o parecer.

III – Voto do Relator

Referente ao Processo de Regularização de Ocupação Fundiária, **Processo do INTERMAT- PRO-2022/07216** em nome de **EDNEY DA SILVA GASQUES** da propriedade denominada **Fazenda São Júlio IV**, com área total de **690,5870** (Seiscentos e noventa hectares, cinquenta e oito ares e setenta centiares), sendo, **Área A** com **81,8758** (Oitenta e um hectares, oitenta e sete ares e cinquenta e oito centiares)



e **Área B** com **608,7112** (Seiscentos e oito hectares, setenta e um ares e doze centiares), localizadas no município de Cuiabá-MT.

A Assessoria Jurídica do INTERMAT através do **PARECER JURÍDICO Nº 04653/2025/PROINTER/INTERMAT**, (fls. 1172 a 1176), após análise da Regularização Fundiária Onerosa, em nome de **EDNEY DA SILVA GASQUES** da propriedade denominada **Fazenda São Júlio IV**, com área total de **690,5870** (Seiscentos e noventa hectares, cinquenta e oito ares e setenta centiares), sendo, **Área A** com **81,8758** (Oitenta e um hectares, oitenta e sete ares e cinquenta e oito centiares) e **Área B** com **608,7112** (Seiscentos e oito hectares, setenta e um ares e doze centiares), localizadas no município de Cuiabá-MT, concluiu estar em conformidade com as normas procedimentais e legislação vigente, atendendo as exigências preconizadas na Carta Magna, Código de Terras do Estado de Mato Grosso e Decreto Regulamentador, motivo pelo qual opinou pelo Deferimento do processo.

Na fl. 1193 consta a homologação pelo Presidente do INTERMAT Francisco Serafim de Barros, do **PARECER JURÍDICO Nº 04653/2025/PROINTER/INTERMAT**.

Pelas razões expostas, quanto ao mérito, o VOTO é pela **APROVAÇÃO** do **Processo PRO-2022/07216**, de autoria do INTERMAT (Protocolo ALMT sob nº **13968/2025**), em nome de **Edney da Silva Gasques**.

Sala das Comissões, em 21/ 01/ de 2026.



IV – Ficha de Votação

Projeto do **INTERMAT- PRO-2022/07216** (Protocolo ALMT nº **13968/2025**) Parecer nº **007/2025**.

Reunião da Comissão em: 21 / 01 / 2026

Presidente: Deputado Estadual Nininho

Relator:

Dep. nininho

VOTO DO RELATOR

Pelas razões expostas, quanto ao mérito, o VOTO é pela **APROVAÇÃO** do Processo **INTERMAT- PRO-2022/07216**, de autoria do INTERMAT (Protocolo ALMT sob nº **13968/2025**), em nome de **Edney da Silva Gasques**, onde a Assessoria Jurídica do INTERMAT através do **PARECER JURÍDICO Nº 04653/2025/PROINTER/INTERMAT**, (fls. 1172 a 1176), após análise da Regularização Fundiária Onerosa, da propriedade denominada **Fazenda São Júlio IV**, com área total de **690,5870** (Seiscentos e noventa hectares, cinquenta e oito ares e setenta centiares), sendo, **Área A** com **81,8758** (Oitenta e um hectares, oitenta e sete ares e cinquenta e oito centiares) e **Área B** com **608,7112** (Seiscentos e oito hectares, setenta e um ares e doze centiares), localizadas no município de Cuiabá-MT, concluiu estar em conformidade com as normas procedimentais e legislação vigente, atendendo as exigências preconizadas na Carta Magna, Código de Terras do Estado de Mato Grosso e Decreto Regulamentador, motivo pelo qual opinou pelo Deferimento do processo.

Posição na Comissão	Identificação do (a) Deputado (o)
Relator	
Membros Titulares	
DEPUTADO NININHO Presidente	
DEPUTADO GILBERTO CATTANI Vice-Presidente	
DEPUTADO JÚLIO CAMPOS	
DEPUTADA JANAÍNA RIVA	
DEPUTADO FABIO TARDIN – FABINHO	
Membros Suplentes	
DEPUTADO DILMAR DAL BOSCO	
DEPUTADO CARLOS AVALLONE	
DEPUTADO VALDIR BARRANCO	
DEPUTADO THIAGO SILVA	
DEPUTADO VALMIR MORETTO	



Autor: Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e de Regularização Fundiária.

Autoriza a regularização de ocupação fundiária de área de terra no Município de Cuiabá-MT.

A Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso, com base no que dispõe os artigos 323, § 2º, e 327, da Constituição Estadual, combinados com o art. 369, V, “a” e “d”, do Regimento Interno.

RESOLVE:

Art. 1º Autorizar a regularização de ocupação fundiária da área de terra, localizada no Município de Cuiabá-MT, da propriedade denominada **Fazenda São Júlio IV**, com área total de **690,5870** (Seiscentos e noventa hectares, cinquenta e oito ares e setenta centiares), sendo, **Área A** com **81,8758** (Oitenta e um hectares, oitenta e sete ares e cinquenta e oito centiares) e **Área B** com **608,7112** (Seiscentos e oito hectares, setenta e um ares e doze centiares), matrícula nº 124.945, conforme processo específico do Instituto de Terras de Mato Grosso (INTERMAT), sob nº **INTERMAT-PRO-2022/07216**, de **Edney da Silva Gasques**.

Parágrafo único. Os imóveis descritos acima possuem as seguintes confrontações:

1. Fazenda São Júlio IV - Área A

- I. a norte, divisa com, Fazenda São Júlio – III, ocupação de Júlio Cesar de Almeida Braz, nos marcos A0R-M-3082 a A0R-M-3454, Fazenda São Júlio – I, ocupação de Erivelto da Silva Gasques, nos marcos A0R-M-3454 a A0R-M-5382;
- II. a sul, divisa com, Rodoanel e Fazenda Aricá Assú - I, II, III E IV, ocupação de Mateus Salaviero, no marco A0R-M-5384;
- III. a leste, divisa com Rodoanel, nos marcos A0R-M-5382, A0R-V-10327, A0R-V-10328, A0R-V-10329, A0R-V-10330, A0R-V-10331, A0R-V-10332 a A0R-M-5384;



IV. a oeste, divisa com, Fazenda Aricá Assú - I, II, III E IV, ocupação de Mateus Salaviero, nos marcos A0R-M-5384, B6J-M-2102, B6J-M-2136, B6J-M-2179 a A0R-M-3081, Chácara Souza, ocupação de Criativa Comércio de Utensílios do Lar Ltda, nos marcos A0R-M-3081 a A0R-M-3082;

2. Fazenda São Júlio IV – Área B

I. a norte, divisa com, Fazenda São Júlio – I, ocupação de Erivelto da Silva Gasques, nos marcos A0R-V-10340, A0R-M-5383 a A0R-M-3457, Fazenda São Júlio – II, ocupação de Sidney Gasques Bordone, nos marcos A0R-M-3457 a A0R-P-7387;

II. a sul, divisa com Rio Aricá – Açú, nos marcos A0R-P-7484, A0R-P-7485, A0R-P-7486, A0R-P-7487, A0R-P-7488, A0R-P-7489, A0R-P-7490, A0R-P-7491, A0R-P-7492, A0R-P-7493, A0R-P-7494, A0R-P-7495, A0R-P-7496, A0R-P-7497, A0R-P-7498, A0R-P-7499, A0R-P-7500, A0R-P-7501, A0R-P-7502, A0R-P-7503 a A0R-M-1707;

III. a leste, divisa com Rio Aricá – Açú, nos marcos A0R-P-7387, A0R-P-7388, A0R-P-7389, A0R-P-7390, A0R-P-7391, A0R-P-7392, A0R-P-7393, A0R-P-7394 A0R-P-7395, A0R-P-7396, A0R-P-7397, , A0R-P-7398, A0R-P-7399, A0R-P-7400, A0R-P-7401, A0R-P-7402, A0R-P-7403, A0R-P-7404, A0R-P-7405, A0R-P-7406, A0R-P-7407, , A0R-P-7408, A0R-P-7409, A0R-P-7410, A0R-P-7411, A0R-P-7412, A0R-P-7413, A0R-P-7414, A0R-P-7415, A0R-P-7416, A0R-P-7417, , A0R-P-7418, A0R-P-7419, A0R-P-7420, A0R-P-7421, A0R-P-7422, A0R-P-7423, A0R-P-7424, A0R-P-7425, A0R-P-7426, A0R-P-7427, A0R-P-7428, A0R-P-7429, A0R-P-7430, A0R-P-7431, A0R-P-7432, A0R-P-7433, A0R-P-7434, A0R-P-7435, A0R-P-7436, A0R-P-7437, A0R-P-7438, A0R-P-7439, A0R-P-7440, A0R-P-7441, A0R-P-7442, A0R-P-7443, A0R-P-7444, A0R-P-7445, A0R-P-7446, A0R-P-7447, A0R-P-7448, A0R-P-7449, A0R-P-7450, A0R-P-7451, A0R-P-7452, A0R-P-7453, , A0R-P-7454, A0R-P-7455, A0R-P-7456, A0R-P-7457, A0R-P-7458, A0R-P-7459, A0R-P-7460, A0R-P-7461, A0R-P-7462, A0R-P-7463, A0R-P-7464, A0R-P-7465, A0R-P-7466, A0R-P-7467, A0R-P-7468, A0R-P-7469, A0R-P-7470, A0R-P-7471, A0R-P-7472, A0R-P-7473, A0R-P-7474, A0R-P-7475, A0R-P-7476, A0R-P-7477,



A0R-P-7478, A0R-P-7479, A0R-P-7480, A0R-P-7481, A0R-P-7482, A0R-P-7483 a A0R-P-7484;

IV. a oeste, divisa com, Rio Aricazinho, nos marcos A0R-M-1707, A0R-P-7504, A0R-P-7505, A0R-P-7506, A0R-P-7507, A0R-P-7508, A0R-P-7509, A0R-P-7510, A0R-P-7511, A0R-P-7512, A0R-P-7513, A0R-P-7514, A0R-P-7515, A0R-P-7516, A0R-P-7517, A0R-P-7518, A0R-P-7519, A0R-P-7520, A0R-P-7521, A0R-P-7522, A0R-P-7523, A0R-P-7524, A0R-P-7525, A0R-P-7526, A0R-P-7527, A0R-P-7528, A0R-P-7529, A0R-P-7530, A0R-P-7531, A0R-P-7532, A0R-P-7533 a A0R-M-3223, Fazenda Rio Aricá, Espólio de Osvaldo Reiners, nos marcos A0R-M-3223, AAU-M-4467, AAU-M-4461 a AAU-M-4464, Fazenda Serafina, Espólio de Benedita Serafina de Carvalho Reiners, nos marcos AAU-M-4464, AAU-M-4460, AAU-M-4459, A0R-M-3079 a A0R-M-5385, Rodoanel, nos marcos A0R-M-5385, A0R-V-10333, A0R-V-10334, A0R-V-10335, A0R-V-10336, A0R-V-10337, A0R-V-10338, A0R-V-10339 a A0R-V-10340.

Art. 2º Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.



ALMT
Assembleia Legislativa

Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso
SECRETARIA PARLAMENTAR DA MESA DIRETORA
NÚCLEO AMBIENTAL E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e
Regularização Fundiária

20ª LEGISLATURA – 01/02/2023 A 31/01/2027

SPMD/NADE

FLS. 1.126

RUB. LM

Comissão de Agropecuária, Desenvolvimento Florestal e Agrário e de
Regularização Fundiária da Assembleia Legislativa do Estado de Mato Grosso.

Sala das Comissões, em 21/01 / 2026.

Deputado Relator

Membros

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]